

物件番号	R8事務系物件調査票				民間物件	
1 -					市町名: 佐賀市	
フリガナ	モードビル					
物件名	モードビル					
物件の所在地	佐賀市 駅前中央1丁目5-15					
物件付近の目印	佐賀駅南口南交差点南東					
物件種目	オフィス (その他の場合は記入)					
敷地面積	m ² (0 坪)					
建物対象面積	m ² (0 坪)					
建物構造等	鉄筋コンクリート造 6階 建 4 階部分					
建築等年次	西暦	1984	年	12	月建築	増改築 年
所有者	企業		不動産仲介会社 有			
取引形態	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸:		円/月		消費税	
	<input type="checkbox"/> 売買:		円			
敷金	賃料の	6	ヶ月分	共益費	賃料に含まれる ⇒	
入居可能時期	即時可能 (年 月頃)					
交通	九州佐賀国際空港	空港まで約	13	km (車 で約	28	分)
	福岡空港	空港まで約	57	km (車 で約	60	分)
	JR佐賀	駅まで約	0.2	km (徒歩 で約	2	分)
		駅まで約		km (で約		分)
		ICまで約		km (で約		分)
24時間入退室	可能(個別管理)		空調		個別空調	
OAフロア対応状況	未対応(貸主で対応可能)		インターネット (引込工事は別途必要)		光回線エリア	
トイレ	フロア共用		区分: 男女別洋式			
駐車場	敷地内駐車場		台程度確保可能(目安)			
駐車場費用	別途		円/台/月		周辺駐車場: 有	
その他特記事項	・4FA /床面積211.94m ² (64.11坪)/共益費(税込)70,400円/家賃(税込)352,000円 ・5FA /床面積104.48m ² (31.60坪)/共益費(税込)42,000円/家賃(税込)189,000円 ・5FB /床面積68.80m ² (20.81坪)/共益費(税込)30,700円/家賃(税込)124,000円 ・6FA /床面積73.46m ² (22.22坪)/共益費(税込)29,700円/家賃(税込)220,000円 ・6FB /床面積47.28m ² (14.3坪)/共益費(税込)20,400円/家賃(税込)73,000円					
問合せ先	佐賀市企業立地		課	TEL:	0952 - 40 - 7107	
《ご注意ください》 ・上記内容は市町から提供されたものです。 ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合がございます。 ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。 ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。 ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。						

物件名: モードビル	物件住所: 駅前中央1丁目5-15
------------	-------------------

物件写真・図面等

建物外観写

内観写真



平面図

4F
 4階A
 211.94m²
 (64.11坪)

5F
 5階A
 104.48m²(31.60坪)
 5階B
 68.80m²(20.81坪)

6F
 6階A
 73.46m²
 (22.22坪)
 中庭
 6階B
 47.28m²
 (14.3坪)

※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。